



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. CALLE HERBA SANA S. SOLAR 34-A URBANIZACIÓN S'OBACH - SA POBLA						
CONVULSION DEL DECRETO 145/97 Y DECRETO 20/2007 que regulan las condiciones de dimensionamiento, de higiene y de instalaciones para el diseño y la habitabilidad de viviendas así como la expresión de cadenas de habitabilidad						
CLAVE	ESTANCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	Ø DEL CÍRCULO (m)	ALTURA LIBRE (m)	SUP. LUZ (m²)	SUP. VENT. (m²)
PLANTA BAJA						
Dt-1	Distribuidor 1	10,69	> 0,80	2,70	-	2,53
Esc	Escalera	7,14	> 0,80	6,12	2,53	-
A-1	Aseo 1	2,22	> 0,80	2,70	-	-
L-1	Lavandería 1	8,11	> 0,80	2,70	0,37	0,50
Tr	Trastero	2,51	-	1,40	-	-
SC	Sala de cine	18,34	> 2,40	2,70	3,40	1,7
E-C-K	Estar/Comedor/ Cocina	63,95	> 2,40	2,70	22,54	4,70
SUBTOTAL (m²)		112,96				
PLANTA PISO						
Dt-2	Distribuidor 2	10,31	> 0,80	2,70	2,60	-
D2-1	Dormitorio 1	14,05	> 2,40	2,70	0,92	1,40
D2-2	Dormitorio 2	14,05	> 2,40	2,70	0,92	1,40
D2-3	Dormitorio 3	17,98	> 2,40	2,70	1,08	1,60
D2-4	Dormitorio 4	26,51	> 2,40	2,70	21,17	-
B-1	Baño 1	4,74	> 1,40	2,70	-	-
B-2	Baño 2	5,27	> 1,40	2,70	0,37	0,52
B-3	Baño 3	12,91	> 1,40	2,70	5,39	-
O-2	Vestidor	6,95	> 0,80	2,70	-	-
B-4	Baño 4	4,74	> 1,40	2,70	-	-
SUBTOTAL (m²)		117,51				
SUP. ÚTIL TOTAL VIVIENDA		230,47				
OCUPANTES: 10 Pers.						
SUPERFICIE CONSTRUIDA		(m²)				
P.Baja Vivienda SUPERFICIE CERRADA 100%		120,94				
Porches P.Baja 50%		17,53				
P.Primer Vivienda SUPERFICIE CERRADA 100%		131,33				
Porches P.Primer 50%		5,80				
SUPERFICIE CONSTRUIDA A EFECTOS DE EDIFICABILIDAD		275,60				
P. Sótano (No computable)		157,90				
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA+SÓTANO		433,50				
SUPERFICIE PARCELA 34-A (m²)		1.102,50				
SUPERFICIE DE OCUPACIÓN (m²)		157,90				
ZONA AJARDINADA >(40% de la parcela= 441 m²)		403,96				
SUPERFICIE ESPEJO PISCINA (m²)		69,64				
VOLUMEN ALIBRE RESERVA (m³) (prof: 1,50m)		15,00				

Prohibida la reproducción total o parcial, sea por el medio que sea sin permiso expreso del autor. Las obras no podrán iniciarse en tanto no se dispongan de las perceptivas licencias municipales de obras. Las medias deberán ser verificadas en obra.

